



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 19.03.2026

Meie 23.03.2026 nr 7.1-2/26/4732-2

**Kose vald, Kanavere küla, Uus-Kuhjamäe
kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Kanavere küla Uus-Kuhjamäe kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 539678, EHR kood nr 121453102) eramu püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 33801:001:1242) asub väljapool riigitee 11204 Kolu-Habaja tee kaitsevööndit. Juurdepääs kinnistule on ette nähtud riigiteelt kavandatava ristmiku kaudu km 6,23 üle Arandi põld kinnistu (33801:001:2138), juurdepääs jääb riigitee kaitsevööndisse.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee km 6,23 kavandatava ristumiskoha kaudu. Transpordiametiga on sõlmitud 2023.a. leping 7.1-12317345-1 09.08.2023 riigitee ristmiku ehitamiseks ja riigiteega ühendamiseks. Ristmik on hinnanguliselt välja ehitatud, kuid ei ole esitatud Transpordiametile vastu võtmiseks. Ristmik tuleb üle anda Transpordiametile enne eramu ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks esitamist.

Juhime tähelepanu, et asendiplaanile (Töö nr 26-G001, vt väljavõtte allpool) on kantud ristumiskoha raadius eksitava suurusega, palume korrigeerida vastavalt punktis 5 viidatud lepingus toodule $R=6m$.

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee